



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru)

06.02.2020 № 14-3724

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Ассоциации СРО  
«Кадастровое инженерство» М.И.  
Петрушиной [zao\\_mk@mail.ru](mailto:zao_mk@mail.ru)

Президенту Ассоциации «ГКИ» С.А.  
Можаеву [info@kadastrsro.ru](mailto:info@kadastrsro.ru)

Директору Ассоциации СРО «БОКИ»  
В.Л. Быкову [info@sroboki.ru](mailto:info@sroboki.ru)

Директору Ассоциации СРО «МСКИ»  
О.А. Теплых [office@sromski.ru](mailto:office@sromski.ru)  
[sronjski@bk.ru](mailto:sronjski@bk.ru)

Директору СРО Ассоциация «ОКИС»  
Д.А. Крылову [info@sokin.ru](mailto:info@sokin.ru)

Генеральному директору Ассоциации СРО  
«Объединение кадастровых инженеров»  
А.В. Тихонову [info@mysroki.ru](mailto:info@mysroki.ru)

Директору СРО Ассоциация «КИРС»  
М.И. Анпиловой [pr\\_kirs@mail.ru](mailto:pr_kirs@mail.ru)

Директору Союза «НОКИ» В.В. Еремину  
[office@kiportal.org](mailto:office@kiportal.org)

Директору Ассоциации «Союз  
кадастровых инженеров» Е.В. Масловой  
[mail@srokadastr.ru](mailto:mail@srokadastr.ru)

Генеральному директору Ассоциации СРО  
«ОПКД» С.Р. Зырину [info@profcadastre.ru](mailto:info@profcadastre.ru)

Генеральному директору СРО Ассоциации  
«Содружество» И. В. Долгачевой [pr-zuski@mail.ru](mailto:pr-zuski@mail.ru)

Директору Ассоциации СРО «ПрофЦКИ»  
С.В. Волковой [zapsibkirs@mail.ru](mailto:zapsibkirs@mail.ru)

В соответствии с п. 9 ч. 5 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», одной из дополнительных характеристик объекта недвижимости, сведения о которой вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН),

является назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, *садовый дом*), если объектом недвижимости является здание.

Ранее Управлением Росреестра по Иркутской области (далее - Управление) направлялась информация о внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»:

- при заполнении раздела «Характеристики объекта недвижимости» технического плана предусмотрена возможность указания в техническом плане сведений о садовом доме (пп. 8 п. 43 требований к подготовке технического плана).

- при заполнении формы декларации об объекте недвижимости в реквизите «Вид, назначение и наименование объекта недвижимости», кроме указанных назначений объектов недвижимости, при необходимости указывается назначение «садовый дом».

XML-схема «ТР\_v03», используемая для подготовки технического плана, утвержденная приказом Росреестра от 25.06.2015 N П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых для представления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов» (в ред. Приказа от 13.10.2015 №П/535), и XML-схема «ТР\_v06», утвержденная приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» не содержат элементов для отражения вышеперечисленных сведений о назначении здания.

Кроме того, в федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН) запись о назначении здания «садовый дом» формируется в соответствии с классификационными кодами, содержащимися в сборнике классификаторов, используемых Росреестром в автоматизированных системах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, утвержденном Приказом Росреестра от 12.10.2011 № П/389 (далее – Сборник классификаторов).

Классификационного кода, который соответствует назначению здания «садовый дом» Сборник классификаторов не содержит.

Учитывая изложенное, при подготовке необходимых для осуществления государственного кадастрового учета документов, сведения о назначении здания «садовый дом» кадастровым инженерам необходимо указывать в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель руководителя Управления



О.В. Арсентьева

Н.Н. Шатханова  
450-156

